



MIRANT

R E S I D E N C I A L

A woman with long, dark, wavy hair is shown in profile, looking back over her shoulder towards the camera. Her hair is blowing in the wind. The background is a cityscape at sunset, with warm orange and yellow light. The title 'VIVA UM BELO HORIZONTE' is written in a clean, sans-serif font. 'VIVA UM' is in dark blue, while 'BELO HORIZONTE' is in a light orange color that matches the sunset theme.

VIVA UM BELO HORIZONTE

Imagine morar em um lugar onde todo dia começa com uma vista deslumbrante, e o horizonte se estende à sua frente, revelando as belezas da cidade.

Com sua arquitetura refinada e localização estratégica, o Mirant oferece uma perspectiva única, tanto do ponto de vista estético quanto de estilo de vida.

O CENÁRIO DOS SEUS NOVOS DIAS

Durante a rotina, admirar a vista da cidade é um privilégio para poucos. No Mirant, essa é uma realidade cotidiana.

Estar aqui é viver um lugar de contemplação, um refúgio acima do comum, enquanto a vida se desenrola em meio à luz natural e à brisa constante que invade os ambientes amplos e bem ventilados.



NO MELHOR DOS DOIS MUNDOS

Da agitação na medida certa à serenidade que você busca ao final do dia. Aqui, o horizonte não se limita apenas à vista privilegiada, mas também à qualidade de vida de um dos bairros mais encantadores de Belo Horizonte: Cidade Nova. Aproveite a proximidade com o Minas Shopping e o comércio local para resolver tudo sem sair do seu bairro. Quando o sol se põe, o bairro se transforma em um ponto de encontro para momentos de lazer e gastronomia, rodeado por restaurantes e bares.

Tudo isso sem abrir mão da tranquilidade de um bairro majoritariamente residencial, ideal para caminhar com a família em segurança.



TUDO AO SEU ALCANCE

Av. José Cândido da Silveira, 715
Cidade Nova, Belo Horizonte - MG



MIRANT
RESIDENCIAL

VIVA SEU
HORIZONTE

3 QUARTOS
90 m² | Varanda Gourmet

LAZER ADMIRÁVEL

Opções de área privativa
e cobertura



A modern, multi-story apartment building with a curved, tiered design. The building features white balconies with glass railings and dark window frames. The ground floor has a large glass facade. In the foreground, there is a paved walkway, lush greenery including palm trees and flowering plants, and a small wooden planter box. The sky is a soft mix of orange and blue, suggesting sunset or sunrise.

EXPERIMENTE UM NOVO ESTILO DE VIDA

Com seu design elegante e sofisticado, elevamos o conceito de boas-vindas a um novo nível, refletindo a exclusividade que permeia todo o empreendimento.

O PONTO DE PARTIDA DAS NOVAS EXPERIÊNCIAS

O hall de entrada do Mirant encanta à primeira vista, em um espaço que não só acolhe, mas também impressiona.

| ESPAÇO FITNESS

Aqui, o horizonte da sua saúde se expande.
Com equipamentos de última geração, este é o
local ideal para transformar cada treino em uma
oportunidade de renovar as energias.

BEM-ESTAR
NA MEDIDA
CERTA



SUAS CELEBRAÇÕES SERÃO GRANDIOSAS

| SALÃO DE FESTAS

O salão de festas do Mirant oferece a oportunidade de criar boas memórias que ficarão gravadas em sua história.

COMPARTILHE A FELICIDADE

Mais do que um espaço de convivência, desenvolvemos um palco onde os momentos especiais ganham ainda mais brilho.

REFÚGIO DE SERENIDADE

Envolvido por uma íntima área verde, o terraço descoberto foi pensado para aqueles momentos em que você deseja apenas se sentar, relaxar e contemplar a vida ao seu redor enquanto lê seu livro preferido.

UM ESPAÇO PARA RELAXAR

Enquanto você se refresca, o deck espaçoso da piscina é ideal para momentos de descanso sob o sol. Prepare-se para se desconectar e deixar as preocupações para trás.

| PISCINA



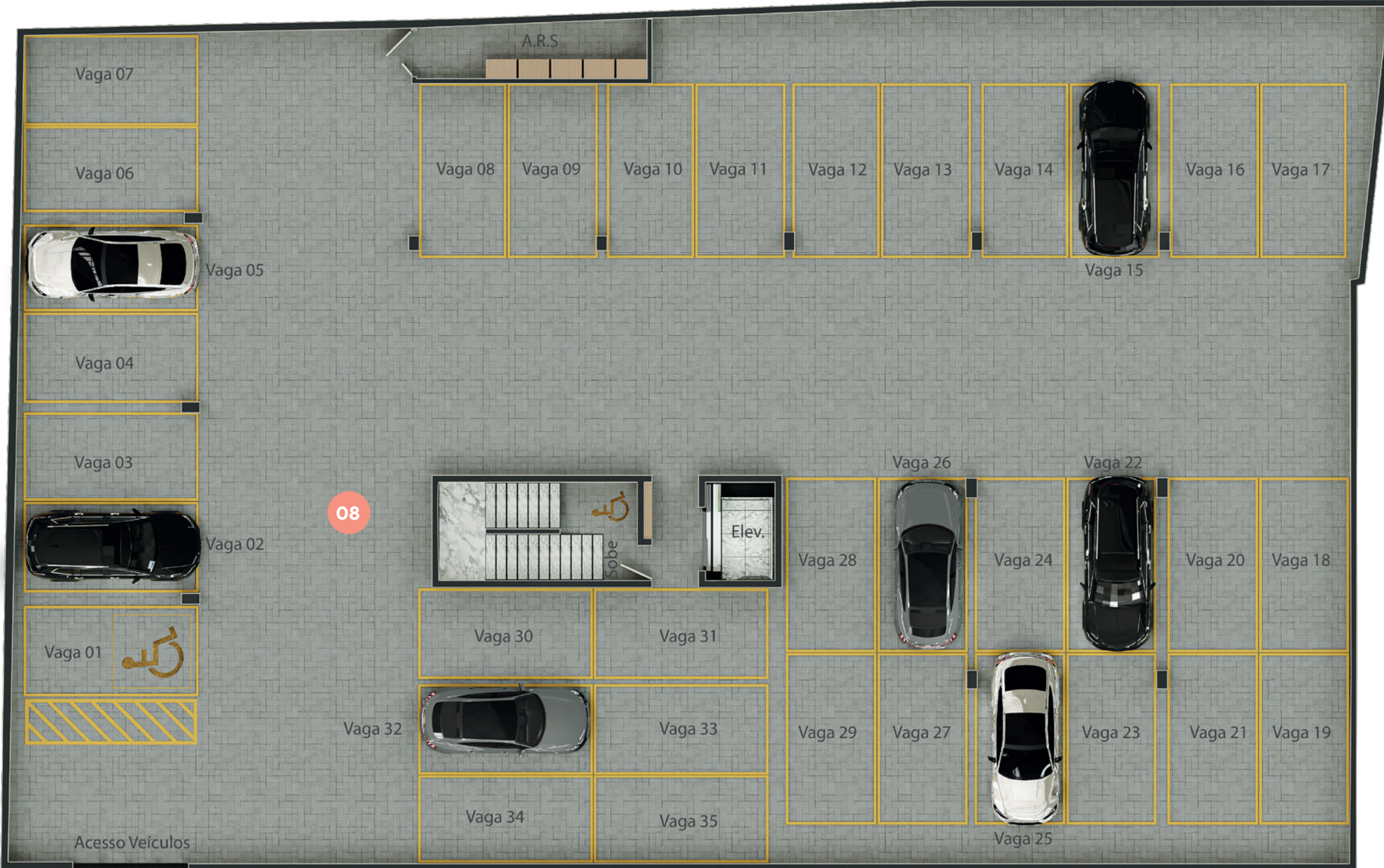
GASTRONOMIA E BOA COMPANHIA



| COZINHA

Com uma cozinha totalmente equipada e integrada ao espaço gourmet, você poderá aventurar-se na gastronomia enquanto interage com seus convidados e se diverte na medida certa.

O MELHOR DA VIDA ESTÁ AQUI



- 01 HALL DE ENTRADA
- 02 ESPAÇO FITNESS
- 03 TERRAÇO DESCOBERTO
- 04 ESPAÇO GOURMET
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 PISCINA
- 07 GARAGEM
- 08 GARAGEM SUBSOLO

| VARANDA GOURMET

DA SUA VIDA À VISTA PARA A CIDADE

Arquitetado para receber a entrada de luz natural e uma integração perfeita com o living, a sua casa se tornará um verdadeiro refúgio onde a vida se desdobra de forma leve e sofisticada.

| SALA

VIVER BEM É UM PRIVILÉGIO



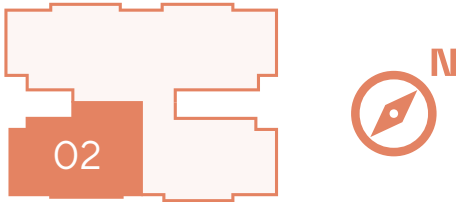
| COZINHA



| QUARTO SUÍTE

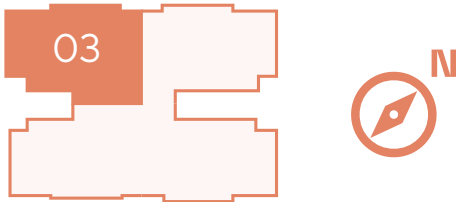
A sua rotina pede espaços que oferecem a sensação de liberdade e bem-estar, com acabamentos de alta qualidade e detalhes sofisticados.

3 QUARTOS
com suíte



90 m²

3 QUARTOS
com suíte



VARANDA
GOURMET



LAVABO



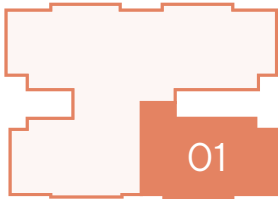
SUÍTE COM
CLOSET



2 VAGAS DE
GARAGEM

90 m²

3 QUARTOS
com suíte



TERRAÇO
PRIVATIVO



LAVABO



SUÍTE COM
CLOSET

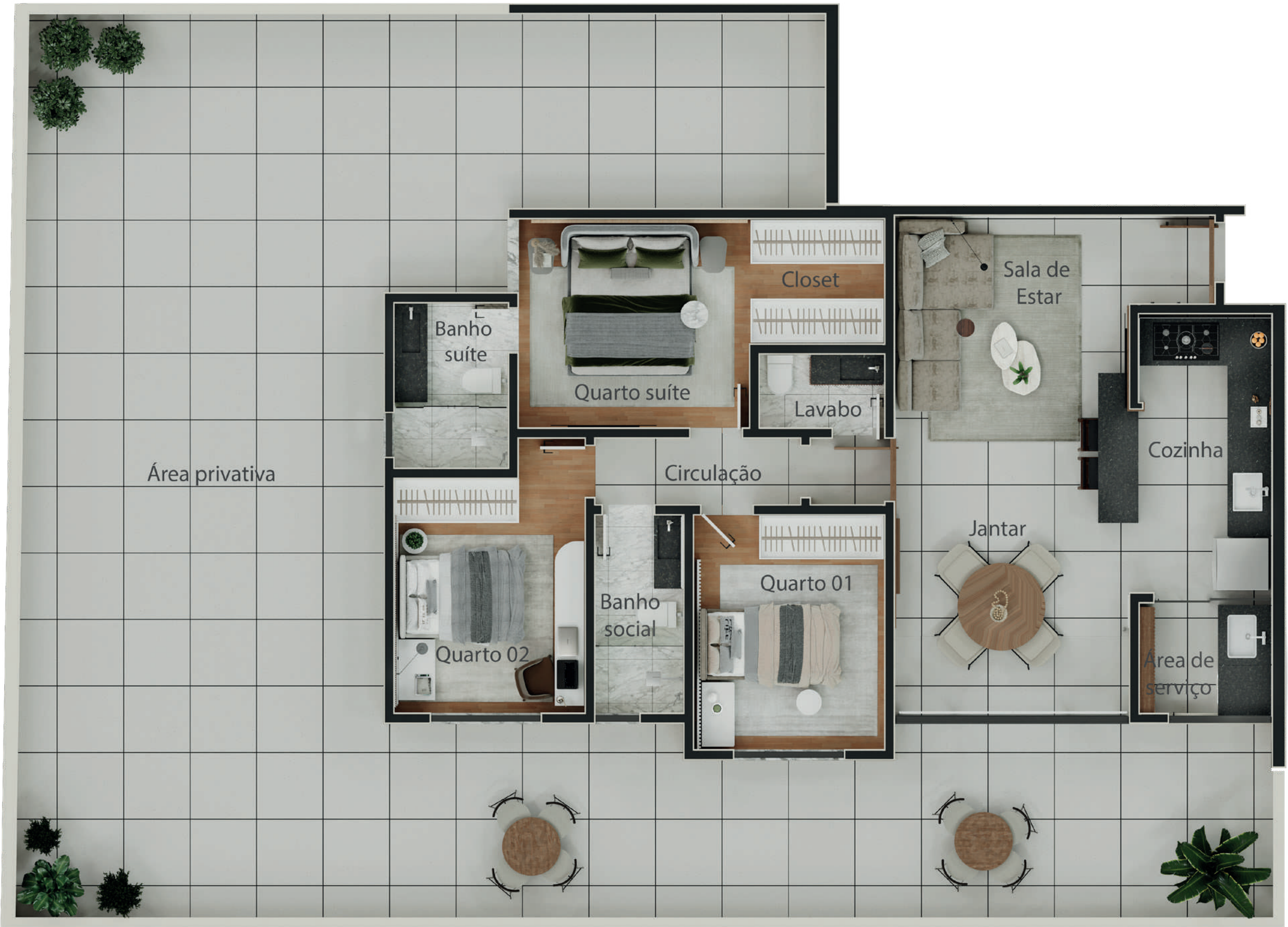
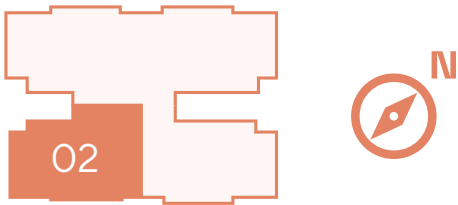


2 VAGAS DE
GARAGEM

155 m²

90 m² de área interna | 65 m² de área externa

3 QUARTOS
com suíte



TERRAÇO
PRIVATIVO



LAVABO



SUÍTE COM
CLOSET

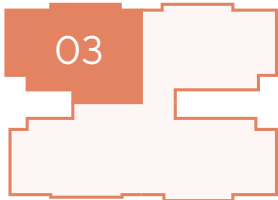


3 VAGAS DE
GARAGEM

202 m²

90 m² de área interna | 112 m² de área externa

3 QUARTOS
com suíte



TERRAÇO
PRIVATIVO



LAVABO



SUÍTE COM
CLOSET



3 VAGAS DE
GARAGEM

206 m²

90 m² de área interna | 116 m² de área externa

3 QUARTOS
com suíte



 TERRAÇO PRIVATIVO

 LAVABO

 SUÍTE COM CLOSET

 2 VAGAS DE GARAGEM

129 m²

90 m² de área interna | 39 m² de área externa

SEU NOVO NÍVEL DE PRIVACIDADE



| SALA 2° PVTO COBERTURA



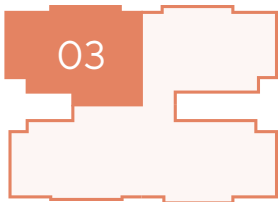
| SALA COBERTURA

Elevamos as formas de viver
bem com espaços que unem
sophistication e tranquilidade.

UMA EXPERIÊNCIA INCOMPARÁVEL DO TOPO

Do sol às noites estreladas, sua cobertura oferece
uma encantadora vista panorâmica do bairro.

3 QUARTOS
com suíte



1º NÍVEL

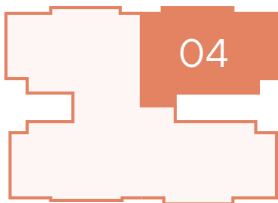
2º NÍVEL



163 m²

107 m² de área interna | 56 m² de área descoberta

3 QUARTOS
com suíte



1º NÍVEL



2º NÍVEL



164 m²

107 m² de área interna | 57 m² de área descoberta

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO	 1 torre	 24 unidades, sendo 4 por andar	 3 vagas de garagem por cobertura	 1 vaga PCD
	 2 vagas de garagem por apto tipo	 2 ou 3 vagas de garagem por apto área privativa	 Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico	
LAZER	 Fitness	 Salão de festas	 OU Espaço gourmet com cozinha	 Lavabo e PNE
	 Terraço descoberto	 Piscina com deck e prainha		
APARTAMENTOS	 Esquadrias com isolamento acústico nos aptos. de frente	 Piso laminado de madeira nos quartos	 Porcelanato nas cozinhas, lavabos e banheiros	 Tomadas USB nos quartos e salas
	 Aquecimento solar nos chuveiros dos banheiros	 Bancadas em mármore e granito	 Rebaixamento de gesso	 Kit portas prontas de madeira ou PVC na cor branca
	 Infraestrutura para ar-condicionado na sala e suíte			

REALIZADORES

| CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

CMC CASTRO

| PROJETO ARQUITETÔNICO E PAISAGISMO:

FERNANDA DUARTE
ARQUITETURA

| PROJETO DE FACHADA:

AUTRE ARQUITETOS

| DESIGN DE INTERIORES:

FERNANDA
VILLEFORT

| MARKETING IMOBILIÁRIO:

300

| IMAGENS 3D:

STUDIO MI





☎ 3486-0827

CMCCASTRO.COM.BR

98696-9607 📍

Incorporação registrada sob o nº R-5 da matrícula 122.208, no Livro 2 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte–MG.